

Protocolo de instalación

Las Baldosas de vinilo son un recubrimiento semiflexible. Dentro de sus ventajas se encuentra la posibilidad de crear una gran variedad de estilos y diseños para ambientes interiores, con una larga duración y fácil instalación.

En cuanto al procedimiento de especificación del piso es importante tener en cuenta los siguientes aspectos para la instalación:

Normas Básicas Para Instalar BALDOSAS VINISOL.

1. Cerciórese que la base esté en buenas condiciones y limpia; Esta debe estar absolutamente lisa, libre de polvo, grasa, aceites o materias extrañas. Por ejemplo, si realiza una instalación en una superficie donde han caído partículas, al instalar el piso estas se marcarán, dando mal aspecto a la superficie de la baldosa. El polvo no permite una buena adherencia a la superficie donde se esta instalando.

2. Consulte si la placa ha sido impermeabilizada, si no se ha hecho compruebe que la base esté seca, si tiene dudas, o es en primeros pisos realice pruebas de humedad, colocando un objeto plano y pesado como un ladrillo o una baldosa de cemento sobre el área a instalar, observe que no hayan quedado huellas de humedad a las 24 horas. En caso de ser positivo el resultado de humedad, consulte con el departamento técnico de VINISOL S.A. al siguiente teléfono en Bogotá 7772555.

3. Dureza y terminado de la superficie

El acabado de la superficie es un factor de importancia primordial tanto en la apariencia como en la duración de los Pisos VINISOL.

3.1 Verifique que el mortero este nivelado y tenga la resistencia adecuada, esto se realiza rayando en cruz con una puntilla, si se salta el mortero en el punto de encuentro, hay indicios que no se tiene la dureza requerida. Cuando no la tiene, los granos de arena se soltarán y por lo tanto también las baldosas, para esto es indispensable hacer un nuevo mortero el cual debe tener una resistencia de 2.500 Lib./pulg.2 (3 partes de arena x 1 parte igual de cemento), un error común es mezclar 3 carretilladas de arena con un bulto de cemento, lo que no da la resistencia requerida.

3.2 El terminado del mortero debe ser liso, en caso de no tener estas características se debe utilizar necesariamente mástico. Cuando existe otro recubrimiento como cerámica, baldosas de gres es indispensable aplicar mastico con el objeto de tapar las dilataciones que tienen estos recubrimientos, para que no se marquen o presenten fisuras las baldosas Vinisol. Algunos recubrimientos cerámicos presentan superficies muy lisas las cuales es necesario picar suavemente para que haya adherencia del mastico con esa base.

3.3 La superficie debe ser compacta sin imperfectos, ondulaciones, huecos o marcas de llana, ya que las irregularidades del mortero se verán en la superficie de la Baldosa, además sufrirá mayor desgaste en los puntos donde el mortero presenta protuberancias.

3.4 La superficie debe ser pulida con esmeril de mano para retirar asperezas, protuberancias o cualquier elemento que impida la adherencia del adhesivo.

4. Mástico

Es un compuesto resonador de superficies que consisten en una unidad de 15kg de un compuesto en polvo y un galón de líquido. El mástico se utiliza aplicando un máximo de tres capas delgadas hasta de 1mm de espesor cada una, recuerde que el mástico se utiliza únicamente para resanar, no debe utilizarse en morteros que no reúnan las condiciones adecuadas de resistencia o que tenga elementos sueltos.

El Mástico: NO aísla humedad "Previamente consulte con el departamento técnico" No nivela. No da resistencia a las placas arenosas.

4.1 Aplicación del mástico

4.1.1 Retire con espátula las protuberancias, pule la superficie con esmeril y luego barra muy bien.

4.1.2 Humedezca con agua uniformemente la base según el caso, para asegurar una buena adherencia.

4.1.3 El líquido y el polvo deben ser mezclados en proporciones de 1 a 1, añadiendo gradualmente el polvo sobre el líquido mezclando perfectamente en un recipiente.

4.1.4 Utilice una llana metálica lisa para aplicar el mástico, esparza uniformemente sin dejar broza.

4.1.5 El secamiento entre una capa y otra de mástico debe ser mínimo de 12 horas permitiendo que la superficie adquiera dureza.

4.1.6 Cuando el mástico haya secado completamente cerciórese que esté liso pasando un esmeril de mano y limpie para proceder a la instalación del piso.

5. **Revise** las cantidades de materiales a instalar. Es indispensable que el material a instalar en una misma área sea del mismo lote. Para esto debe verificar que tengan todas las cajas el mismo número (Año, mes, día y letra). Un error común es que se instale en una misma área el mismo color con diferente lote lo que nos presenta diferencia de tonalidad.

6. Utilice Adhesivo No 10 fabricado por VINISOL S. A, no pegante a base de solventes.

6.1 Para la instalación de pisos VINISOL se debe utilizar únicamente Adhesivo No. 10 o Vinilpega. Otros pegantes que se consiguen en el mercado NO SE DEBEN UTILIZAR porque afectan la presentación, la calidad y la vida útil del piso VINISOL. Por ejemplo el pegante Negro, el Bóxer, Caucho luna o Pegantes de contacto similares por que contienen solventes que alteran el comportamiento de la baldosa o la mancha.

6.2 El adhesivo # 10 es un pegante de presión formulado para la instalación de las baldosas de Vinilo VINISOL, de fácil aplicación con llana dentada.

Características:

No tóxico

No mancha

Alto rendimiento

Fácil limpieza

6.3 Aplicación del Adhesivo

6.3.1 Cerciórese que el piso esté liso, limpio y seco antes de aplicar el adhesivo. La superficie debe quedar cubierta por hilos uniformes de adhesivo, entre los cuales se debe ver el mortero, si no es así, es porque hay exceso de adhesivo y se debe volver a pasar la llana.

6.3.2 Se debe aplicar con llana metálica dentada y dejar secar hasta que cambie de color blanco crema, a, amarillo claro.

6.3.3 Para determinar el "punto adecuado de secamiento", toque el adhesivo con el dedo presionando moderadamente. Si el dedo queda limpio, esta listo para instalar.

6.3.4 No instale las baldosas con adhesivo muy fresco, ya que se brotará por las uniones. Con demasiado secamiento, los hilos del adhesivo se marcarán en la superficie de las baldosas.

6.3.5 La llana dentada para esparcir el adhesivo No. 10 debe ser de 1/20 x 1/20 x 1/20

6.3.6 Aplique la cantidad correcta de Adhesivo No. 10. Poca cantidad deja las baldosas sueltas, y el exceso de adhesivo produce indentaciones profundas y además se brota por las juntas, espere a que el adhesivo coja punto para la instalación.

6.3.7 El Vinilpega es un adhesivo acrílico de alta resistencia insoluble al agua, se debe aplicar con llana ranurada siguiendo los mismos pasos del adhesivo 10, su tiempo de secado después de aplicado debe ser de 3 a 5 minutos, por eso es necesario que su aplicación no sea mayor a 5m², se debe ir sacando los recortes ya que al secarse el pegamento no se adhieren las baldosas.

7. **Las baldosas** de vinilo deben instalarse preferiblemente cuando los otros contratistas hayan terminado; en caso contrario deben ser protegidas del mal uso; cubra y proteja las baldosas instaladas, inicialmente con un **sellador polimérico o cera acrílica**. También con cartón o plástico para que la arena, carretillas y demás elementos de obra no deterioren la baldosa.

Otras recomendaciones:

8. Almacene las baldosas de Vinilo en lugares secos y libres de humedad.

8.1 Las baldosas de Vinilo se utilizan únicamente en interiores nunca a la intemperie.

8.2 No instale pisos de Vinilo sobre otros recubrimientos como: Caucho, Corcho, Linóleum, Emeflex.

8.4 Las baldosas se deben instalar cruzadas con respecto al sentido del moteo y Veteado.

9. Recomendaciones generales de mantenimiento

9.1 El mantenimiento diario debe ser con un jabón multiusos líquido no detergente y el uso semanal del sellador es indispensable para dar una buena apariencia y brillo a las baldosas

9.2 En los puestos fijos de trabajo como el de los asesores, cajeros, que utilizan sillas con ruedas es necesario utilizar un protector acrílico o de vidrio templado, para evitar su deterioro.

9.3 Evite utilizar productos derivados del petróleo como kerosene, gasolina, varsol o thinner.

9.4 No deje cigarrillos encendidos sobre la superficie, pues aunque no propagan el fuego, si generan marcas que se eliminan parcialmente con esponjilla de brillo suave.

9.5 Los muebles pesados localizados permanentemente, deben tener tapas protectoras debajo de las patas para impedir que estas indenten la baldosa.

9.6 Tenga cuidado al desplazar muebles pesados sobre la superficie para evitar rayones y marcas profundas, protéjalos con tapas plásticas o de fieltro.

9.7 Coloque tapetes atrapa mugre, no de caucho, en las entradas.

9.8 Los muebles móviles, siempre requieren ruedas. Las sillas de escritorio son un buen ejemplo; las ruedas deben tener un diámetro mínimo de cinco centímetros con cubrimiento de caucho por lo menos de dos centímetros de espesor y con balineras de fácil rodamiento.

9.9 Los muebles livianos deben estar equipados con tapas protectoras de base plana y bordes redondeados. Su diámetro de tres a cuatro centímetros, según el peso que soportan.

PROTOCOLO DE INSTALACIÓN



LIMPIEZA DIARIA	LIMPIEZA PERIODICA SEMANAL	RECUPERACION TRIMESTRAL
<p>BARRA el polvo del piso y retire todo tipo de residuos.</p> <p>USE trapero limpio humedecido en detergente multiusos diluido en agua a razón de 20 cc/litro, trapee nuevamente con agua limpia para retirar los residuos.</p> <p>OPCIONAL brille si aplicó cera plástica concentrada con un paño o con maquina para brillar.</p> <p>DURANTE EL DIA recoja todo tipo de derrames, utilice tapete en las entradas.</p>	<p>BARRA el polvo del piso y retire todo tipo de residuos.</p> <p>HUMEDEZCA el piso con trapero y detergente multiusos diluido en agua a razón de 20 cc/litro, frote con un cepillo de mano, trapee con agua limpia para retirar los residuos.</p> <p>APLIQUE una capa fina de sellador o cera dependiendo del sistema utilizado, deje secar por 20 minutos.</p> <p>OPCIONAL, brille si aplica cera o sellador con un paño o maquina para brillar.</p> <p>FRECUENCIA, este procedimiento se realiza dependiendo del tráfico del piso.</p>	<p>BARRA el polvo del piso y retire todo tipo de residuos.</p> <p>HUMEDEZCA el piso con trapero y solución removedora con base amoniacal marca Perfex o Fuller entre otro diluido en agua a razón de 1 litro de producto por tres de agua, deje actuar por 10 minutos y frote con un cepillo o maquina de lavado, retire los residuos con trapero.</p> <p>ENJUAGUE con un trapero limpio, páselo varias veces enjuagando en agua limpia, hasta que no salgan residuos. Deje secar.</p> <p>APLIQUE de 3 a 4 capas finas de cera o sellador, dejando secar de 15 a 20 minutos entre capa y capa.</p> <p>BRILLE si aplicó cera plástica concentrada o sellador con un paño o con maquina de brillar.</p>